

TP. Đà Nẵng, ngày 11 tháng 09 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0401409093

Mã chứng khoán: BDP

Theo Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2019, Công ty chúng tôi xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế (LNST) và vốn chủ sở hữu như sau:

1. Chỉ tiêu LNST:

- LNST bán niên năm 2018 là: -111,678,236,445 đ
- LNST bán niên năm 2019 là: -78,130,751,505 đ

Trong 6 tháng đầu năm 2019, hoạt động Khách sạn Sheraton Grand Danang Resort dần đi vào ổn định, doanh thu tăng 81,18 tỷ đồng trong khi các chi phí cố định không đổi dẫn đến lợi nhuận gộp kỳ này tăng mạnh so với kỳ trước. Tuy nhiên, do doanh thu trong kỳ vẫn chưa đủ bù đắp ảnh hưởng của chi phí lãi vay và chi phí khấu hao TSCĐ dẫn đến kết quả kinh doanh trong 06 tháng đầu năm 2019 đang lỗ 78,13 tỷ đồng.

2. Chỉ tiêu vốn chủ sở hữu:

Hiện tại, Công ty đã phát sinh lỗ lũy kế đến 30/06/2019 là: 268,66 tỷ đồng kể từ khi hoạt động (Tại 31/12/2018, lỗ lũy kế là 190,53 tỷ) điều này gây ra sự thiếu hụt vốn chủ sở hữu của Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hùng Anh